

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.12.2022г.			
Кадастровый номер:	25:31:010404:862		
Номер кадастрового квартала:	25:31:010404		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Комсомольская, дом 34а.		
Площадь, м2:	6450 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	10421060.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:31:010404:1753		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ходырев Дмитрий Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энтузиаст", 2508141132		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------




Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ» Приморского края, г. Находка, ул. Сенявина, д. 13
 Уполномоченный сотрудник: Рослякова А.И.
 Дата 16.12.2022 Время 10:55
 Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:31:010404:862	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энтузиаст", ИНН: 2508141132, ОГРН: 1212500020831
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:31:010404:862-25/064/2022-4 15.12.2022 03:01:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



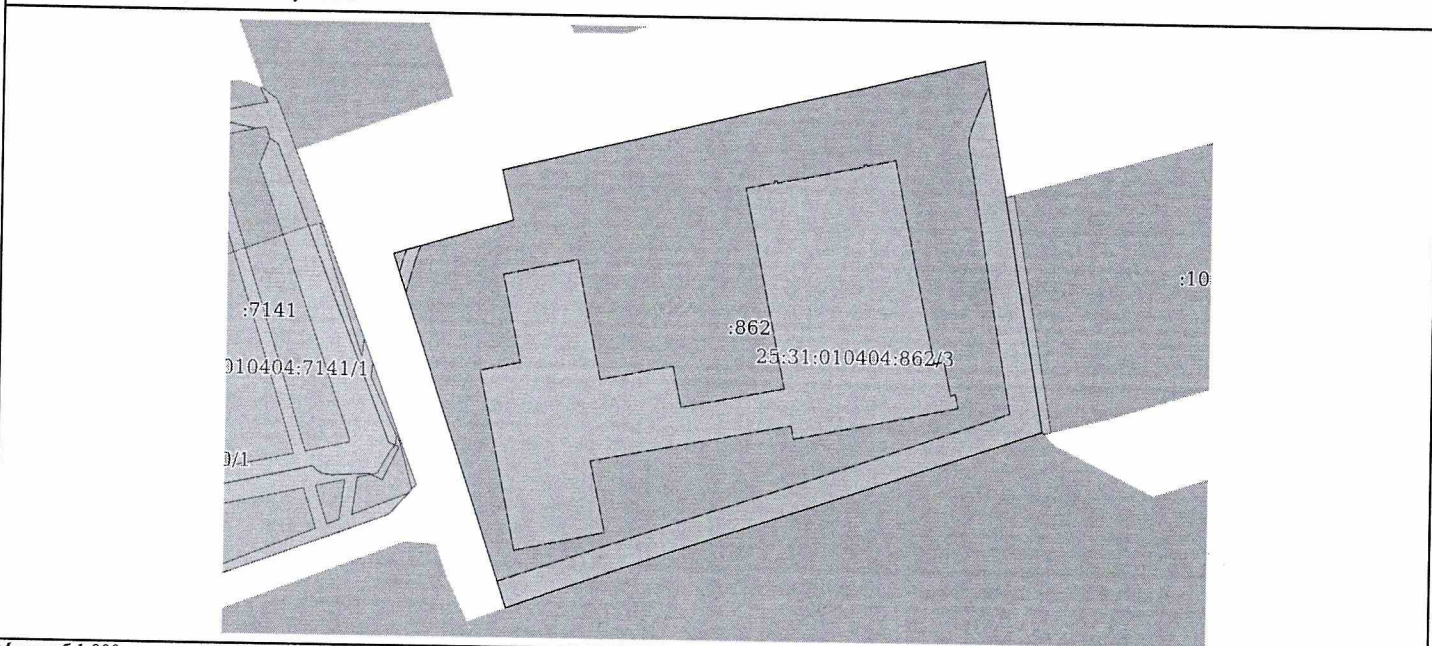
Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ» Приморского края, с. Находка, ул. Сенявина, д.13
 Уполномоченный сотрудник: Рослякова А.И.
 Дата 16.12.2022 Время 10:55
 Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.12.2022г.			
Кадастровый номер:		25:31:010404:862	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ» Приморского края, Находка, ул. Сенявина, д. 13
 Уполномоченный сотрудник: Рослякова А.И.
 Дата 16.12.2022 Время 10:55
 Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
 Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе
составлен:
КГАУ «МФЦ» Приморского края, г. Находка, ул. Сенинина, д.13
Уполномоченный сотрудник: Рослякова А.И.
Дата 16.12.2022 Время 10:55
Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ